

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»

бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chtt_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 10 " августа 2022 г.

№ 2022-766

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 04.07.2022 (вх. № 01/3781 от 11.07.2022), поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:08:380303:254	Здание	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с/пос. Алманчиковское, с. Алманчиково, ул. А.Г.Хитрова, дом 1

На основании представленных документов:

1. Доверенность
2. Заключение специалиста №3/22-012. (ООО «Институт оценки и консалтинга»).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:08:380303:254, равной 1496298,4 руб. При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:08:380303:254 был отнесен к подгруппе 0307 «Гаражи производственные, ведомственные для спецтехники, включая гаражи, депо пожарных машин», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О

государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:08:380303:254, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике №10/02122 от 04.03.2019.

Согласно приложенной к обращению Выписки из заключения специалиста №3/22-012 по результатам строительно-технической экспертизы физический износ объекта недвижимости по состоянию на 26.02.2019г. рассчитан специалистами в размере 75,6%.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение физического износа	Изменение физического износа с 40% на 76%

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:08:380303:254, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с/пос. Алманчиковское, с. Алманчиково, ул. А.Г.Хитрова, дом 1.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:08:380303:254 составила 584406,36 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)